

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
Телефон: +7 (925) 010-34-48  
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 212989

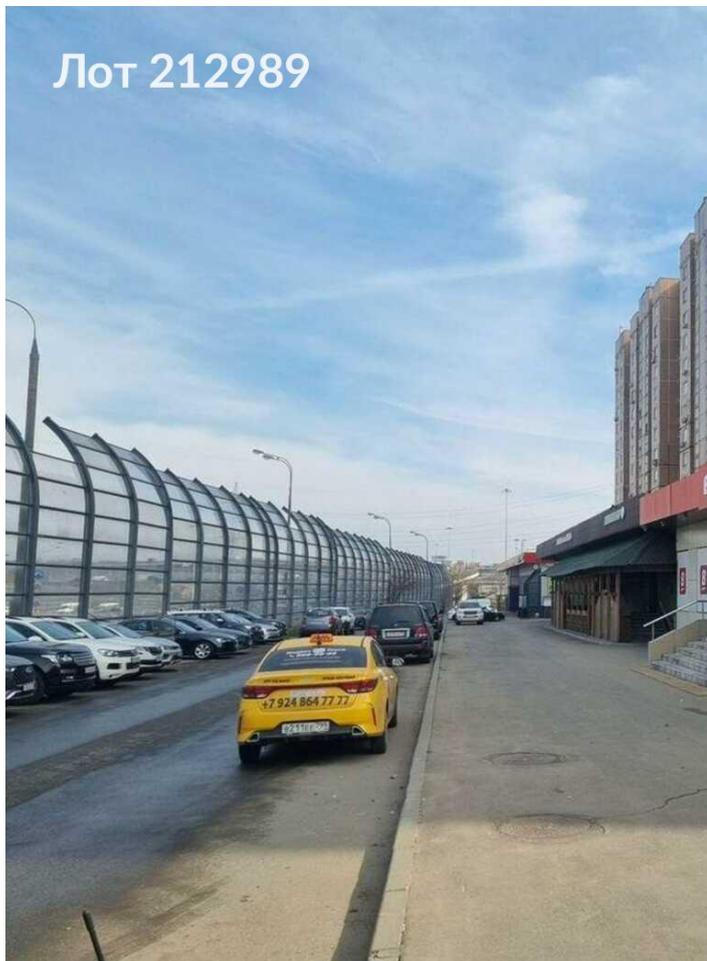
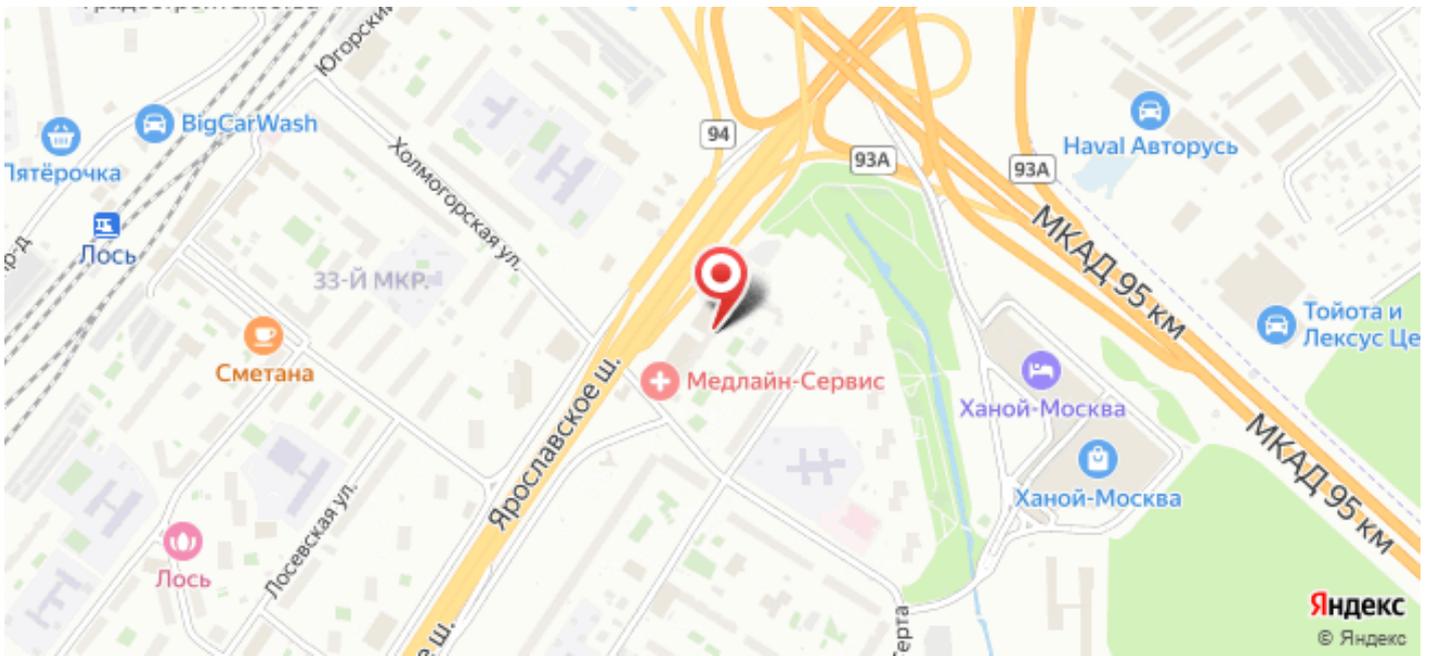
РОССИЯ, МОСКВА, ЯРОСЛАВСКОЕ ШОССЕ, 144

**Сдается помещение свободного назначения  
349 800 рублей**

Уважаемые арендаторы, сдаётся помещение свободного назначения, расположенное на Ярославском шоссе, 144. Это уникальное коммерческое пространство, находящееся на цокольном этаже, идеально подходит для складской, производственной, торговой деятельности и много другого. Выгодное транспортное расположение доставит вас в любую точку Москвы без пробок. Собственный вход позволяет вам легко осуществлять погрузку и разгрузку товаров. Площадь 400 кв. м. с высотой потолков 3,5 м в этом одноэтажном здании позволит вам удобно разместить все ваши товары или оборудование. Важным плюсом является расстояние до Бабушкинской станции метро, которое занимает всего 6 минут на автомобиле, обеспечивая удобную транспортную доступность для ваших клиентов и сотрудников. Форма налогообложения - УСН. Мощностью 25 кВт, можно увеличить до 50 кВт. В помещении имеется одна мокрая точка. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, цех, автозапчасти, арендный бизнес, малое производство, производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, типография, торговая площадь, торговое, услуги, швейный цех

|                         |                    |                          |                        |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда             | Вход                     | Отдельный с улицы      |
| Тип недвижимости        | Коммерческая       | Тип договора             | Прямая аренда          |
| Подтип                  | ПСН                | Тип здания               | Жилое                  |
| Метро                   | Бабушкинская       | Период оплаты            | месяц                  |
| Путь до метро           | На автомобиле      | Форма налогообложения    | УСН                    |
| Время до метро          | 6 мин.             | Эксплуатационные расходы | Нет                    |
| Этаж                    | -1                 | Коммунальные платежи     | Нет                    |
| Этажей                  | 14                 | Электрическая мощность   | 25 кВт                 |
| Высота потолков         | 3.5 м.             | Количество мокрых точек  | 1                      |
| Общая площадь           | 850 м <sup>2</sup> | Витринные окна           | Нет                    |
| Предоплата              | 1 месяц            | Мебель                   | Нет                    |
| Залог                   | 100 %              | Отопление                | Центральное            |
| Срок аренды             | длительный срок    | Вентиляция               | Естественная           |
| Тип здания              | Жилой дом          | Кондиционирование        | Нет                    |
| Минимальный срок аренды | 11                 | Пожаротушение            | Нет                    |
| Арендные каникулы       | Да                 | Добавлено                | 2024-05-16<br>11:42:12 |
| Оборудование            | Нет                |                          |                        |

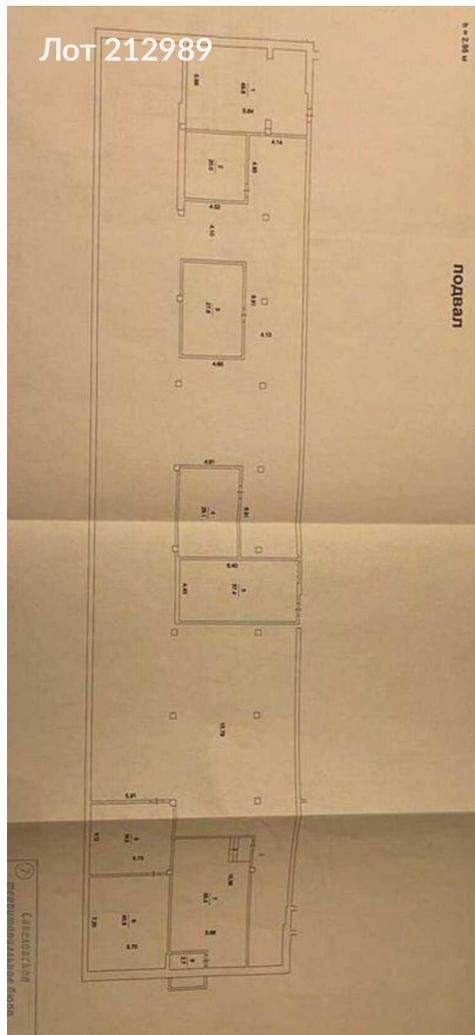




Лот 212989



Лот 212989



Лот 212989



Лот 212989





Лот 212989



Лот 212989

